



GESTIO TRIBUTARIA

**PROJECTE EXPEDIENT APROVACIO NOVA ORDENANÇA FISCAL 4
REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE L'INCREMENT DEL VALOR DELS
TERRENYS DE NATURALESA URBANA, AMB DEROGACIÓ DE LA VIGENT.**

En compliment del que disposa l'article 133 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques i amb referència a la pròxima elaboració de l'expedient d'aprovació d'una nova ordenança fiscal reguladora de l'Impost sobre l'Increment del Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana, amb derogació de la vigent fins al moment, es presenta el projecte d'aprovació per tal que els ciutadans de Sant Joan Despí i les organitzacions representatives dels mateixos, que potencialment es puguin veure afectats per la nova ordenança esmentada, puguin aportar la seva opinió respecte del text objecte d'aprovació.

La iniciativa d'aprovació d'una nova ordenança fiscal reguladora de l'Impost sobre l'Increment del Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana ve motivada pels fets següents:

1.- la declaració d'inconstitucionalitat i nul·litat dels articles 107.1, segon paràgraf i 107.4, del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, feta per la Sentència del Tribunal Constitucional 182/2021, de 26 d'octubre de 2021, publicada al BOE nom. 282 de data 25 de novembre de 2021.

2.- la modificació del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, feta pel Reial Decret Llei 26/2021, de 8 de novembre, publicat al BOE nom. 268 de data 9 de novembre de 2021, en compliment de la sentència esmentada al punt anterior.

Aquesta modificació consisteix, en primer lloc, en la introducció d'un nou supòsit de no subjecció, ja que estableix que no es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels que es constati la inexistència d'increment de valor per



diferencia entre el valor dels mateixos en les dates de transmissió i adquisició, regulant el procediment pertinent.

En segon lloc, es modifica el mètode de determinació de la base imposable amb la finalitat que reflexi en tot moment la realitat del mercat immobiliari i que la tributació per aquest impost no resulti contrària al principi de capacitat econòmica, per a la qual cosa es permet que, a instància del subjecte passiu, s'acomodi la carrega tributària a l'increment de valor realment obtingut.

La necessitat i oportunitat de l'aprovació ve determinada per la DISPOSICIO TRANSITORIA UNICA Reial Decret Llei 26/2021, de 8 de novembre, per la qual s'estableix l'obligació dels ajuntaments que tinguin establert aquest impost, d'adaptar la seva ordenança fiscal reguladora del mateix, EN EL TERMINI DE SIS MESOS, a les modificacions aprovades en l'esmentat Reial Decret Llei.

Pel que fa a les possibles solucions alternatives regulatòries i no regulatòries, per imperatiu legal no existeixen en matèria tributària.

Sant Joan Despí, data de signatura electrònica

Departament de Gestió Tributària
Ana Cruz Guerra
Cap del departament