

**ORDENANÇA FISCAL 18**  
**TAXA PER PRESTACIO DE SERVEIS AL MERCAT**

**ÍNDEX**

<b>ARTICLE 1 FONAMENT I NATURALESIA .....</b>	<b>2</b>
<b>ARTICLE 2 FET IMPOSABLE .....</b>	<b>2</b>
<b>ARTICLE 3 SUBJECTE PASSIU .....</b>	<b>2</b>
<b>ARTICLE 4 BASE IMPOSABLE .....</b>	<b>2</b>
<b>ARTICLE 5 TARIFES .....</b>	<b>2</b>
<b>ARTICLE 6 CESSIÓ DE LES PARADES.....</b>	<b>3</b>
<b>ARTICLE 7 CANVI D'ÚS DE LES PARADES .....</b>	<b>4</b>
<b>ARTICLE 8 TIPUS ADJUDICACIÓ PARADES.....</b>	<b>4</b>
<b>ARTICLE 9 EXTINCIÓ DE LA CONCESSIÓ, EFECTES ECONÒMICS.....</b>	<b>5</b>
<b>ARTICLE 10 DISPOSICIÓ FINAL.....</b>	<b>5</b>

## ORDENANÇA FISCAL 18

### TAXA PER PRESTACIO DE SERVEIS AL MERCAT

#### ARTICLE 1 FONAMENT I NATURALESA

A l'empara del previst als articles 57 i 20.4.u del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, R.D.L. 2/2004, de 5 de març i de conformitat amb el que disposen els articles 15 a 19 del mateix text legal, aquest ajuntament estableix la taxa per prestació de serveis als mercats municipals, que es regirà per la present ordenança.

#### ARTICLE 2 FET IMPOSABLE

L'obligació de contribuir neix, pel que fa a les parades fixes, en el moment que són adjudicades, i pel que fa a les eventuais, en el moment que són ocupades. En conseqüència, les parades de concessió fixa hauran de satisfer els drets en forma de mensualitats anticipades dins dels tres primers dies del mes, i els ocupants de les parades eventuais hauran d'efectuar el pagament diàriament, en el moment d'ocupar-les.

#### ARTICLE 3 SUBJECTE PASSIU

Estan obligades al pagament de les taxes que regula aquesta Ordenança les persones que es beneficiïn especialment d'aquest servei.

#### ARTICLE 4 BASE IMPOSABLE

S'estableixen com a base per a la percepció d'aquesta taxa, la utilitat que aquest servei reporta als usuaris, o bé el seu cost general.

#### ARTICLE 5 TARIFES

Per la utilització de parades de venda, espais, locals i altres serveis dels mercats municipals, es meritara mensualment, si no s'indica un altre període en l'epígraf corresponent les següents tarifes.

Tarifes	Euros
<b>A) Mercat municipal Llevant les Planes</b>	
CLASSIFICACIÓ 1	67'00
Parades destinades a la venda de fruites i verdures	
Parades destinades a la venda de cereals i llegums	67'00
Parades destinades a la venda de pesca salada	67'00
Parades destinades a la venda de despulles	67'00
Parades destinades a la venda de fruits secs i espècies	67'00
Parades destinades a la venda de dinars preparats	67'00
Parades destinades a la venda d'ous	67'00
CLASSIFICACIÓ 2	81'50
Parades destinades a la venda de colonials	
Parades destinades a la venda de conserves i olives	81'50

**ORDENANÇA FISCAL 18**  
**TAXA PER PRESTACIO DE SERVEIS AL MERCAT**

Parades destinades a la venda de pollastre i caça	81'50
Parades destinades a la venda de pa i pastisseria	81'50
Parades destinades a la venda de caramels i dolços	81'50
Parades destinades a la venda de carn	81'50
<b>CLASSIFICACIÓ 3</b>	<b>82'50</b>
Parades destinades a la venda de cansalada	82'50
Parades destinades a la venda d'embotits	82'50
Parades destinades a la venda de peix	82'50
Parades destinades a la venda de congelats	82'50
Parades destinades a la venda de delicatessen	82'50
Parades destinades a la venda de mariscs	82'50
Parades destinades a bar	239'00
Botigues exteriors	82'50
Magatzems i dipòsits	1'85
Cambres frigorífiques m3/ mes	36'00
<hr/> <b>B) Mercat municipal barri Centre</b> <hr/>	
Parades de propietat, qualsevol que sigui la seva dedicació, al mes	82'50
<b>C) Mercat Ambulants parades m lineal/ dia</b>	<b>2'65</b>

La recaptació municipal efectuarà trimestralment el cobrament de la taxa.

Les tarifes inclouen els serveis de neteja, vigilància i conservació. Pel que fa als subministraments, els mateixos aniran a càrrec dels usuaris amb els corresponents comptadors. Cas que no sigui així, l'Ajuntament carregarà als usuaris el valor dels consums d'acord amb els valors especificats a la facturació de les companyies subministradores.

**ARTICLE 6 CESSIÓ DE LES PARADES**

Els actes de cessió onerosa meritiran el 15% del valor de la parada, calculat amb la fórmula establerta a l'article 8è d'aquesta Ordenança, aplicada als valors fixats en el mateix article.

En el cas de cessions fetes entre pares i fills o entre cònjuges, la quota del paràgraf anterior es reduirà en un 50%.

En el cas de les cessions entre familiars amb parentiu dins del tercer grau de consanguinitat o del segon d'afinitat, la quota del primer paràgraf es reduirà en un 30%.

Les persones jurídiques concessionàries de parades de venda satisfaran cada deu anys el 15% del preu de l'adjudicació de la parada al primer concessionari en concepte de taxa d'equivalència.

## ORDENANÇA FISCAL 18

### TAXA PER PRESTACIO DE SERVEIS AL MERCAT

#### ARTICLE 7 CANVI D'ÚS DE LES PARADES

Els expedients de canvi d'ús de les parades meritaran el 15% del valor de la parada pel nou ús, calculat amb la fórmula establerta a l'article 8è d'aquesta Ordenança, aplicada als valors fixats en el mateix article.

#### ARTICLE 8 TIPUS ADJUDICACIÓ PARADES

Relació de les parades de venda, parades especials i cambres o dipòsits dels mercats municipals al sector del Pla Residencial Llevant i Casc Antic de St. Joan Despí, la denominació i el valor unitari de cadascuna d'elles.

Article	Valor unitari (€)
fruites i verdures	20.450,00
cereals i llegums	20.450,00
pesca salada	20.450,00
despulles	20.450,00
fruits secs i espècies	20.450,00
dinars preparats	20.450,00
ous	20.450,00
colonials	22.865'00
conserves i olives	22.865'00
pollastre i caça	22.865'00
pa i pastisseria	22.865'00
caramels i dolços	22.865'00
carn	22.865'00
cansalada	25.065'00
embotits	25.265'00
peix	25.265'00
congelats	25.265'00
delicatessen	25.265'00
mariscs	25.265'00
bar	120.330'00
magatzems	2.560'00
botigues exteriors	19.255,00

## ORDENANÇA FISCAL 18

### TAXA PER PRESTACIO DE SERVEIS AL MERCAT

#### FÓRMULA PER AL CÀLCUL ANUAL DELS VALORS DE CONCESSIÓ

(valor unitari vigent any concessió/50 anys) x (2025 – any concessió)

#### ARTICLE 9 EXTINCIÓ DE LA CONCESSIÓ, EFECTES ECONÒMICS

1.- La concessió de les parades dels mercats municipals s'extingirà en els casos establerts pel Reglament de Règim Interior dels Mercats Municipals i per l'article 260 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, Decret 179 de 13 de juny de 1995.

2.- L'extinció de la concessió per causa imputable al concessionari l'acorda el ple de la corporació, amb els efectes previstos per l'article 261 del Reglament esmentat al punt anterior.

3.- Als efectes de la taxació de la concessió i per tal d'obtenir el seu preu just, l'Ajuntament n'ha de fixar el valor actual, per a la qual cosa es partirà del seu valor unitari fixat per l'article anterior, valor sobre el qual s'aplicarà el nombre d'anys que restin de vigència a la concessió de la parada i el resultat es minorarà en el percentatge que correspongui, en concepte de deteriorament experimentat per les instal·lacions, béns i elements de la concessió, en funció del nombre d'anys que s'ha gaudit la concessió.

4.- Acordada la taxació la corporació convocarà, en el termini d'un mes, una licitació sobre l'esmentada base, per tal d'adjudicar de nou la concessió, d'acord amb el mateix plec de clàusules que regia amb anterioritat i el producte de la licitació s'ha de lliurar al concessionari. Si la primera licitació resta deserta, se n'ha de convocar una segona amb una baixa del 25% del preu de la taxació i, si també restés deserta, els béns i les instal·lacions passen definitivament a l'Ajuntament sense pagament d'indemnització.

#### ARTICLE 10 DISPOSICIÓ FINAL

a) Els casos que no prevegi aquesta ordenança es regiran pel que disposa l'Ordenança Fiscal General, en aquells casos que no la contradiguin.

b) Aquesta Ordenança ha estat aprovada pel Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el 24 d'octubre de 1989, i modificada per acords del Ple municipal de data 12 de desembre de 1991, de data 29 de desembre de 1992, de data 23 de desembre de 1993, per acord de Ple de data 27 de desembre de 1994, de data 11 d'octubre de 1995, de data 5 de novembre de 1996, de data 30 d'octubre de 1997, de data 10 de desembre de 1998, de data 24 de desembre de 1999, de data 10 d'octubre de 2000, de data 25 d'octubre de 2001, de data 7 de novembre de 2002, de data 31 d'octubre de 2003, de data 14 d'octubre de 2004, de data 3 de novembre de 2005, de data 14 de desembre de 2006, de data 13 de desembre de 2007, de data 27 d'octubre de 2008, de data 16 d'octubre de 2009 i de data 25 d'octubre de 2010 i de data 28 d'octubre de 2011 i tal com queda redactada regirà des de l'1 de gener de 2012 fins a la seva modificació o derogació expresses.

Sant Joan Despí, 2 de gener de 2012

VIST I PLAU

L'ALCALDE PRESIDENT,

LA SECRETÀRIA E.F.,